

21/4/2023



Kære beboer i Høsterkøb,

REFERAT ORDINÆR GENERALFORSAMLING

I HØSTERKØB GRUNDEJERFORENING

MANDAG DEN 27. MARTS 2023

I HENHOLD TIL § 11 I FORENINGENS LOVE:

DAGSORDEN:

01. VALG AF DIRIGENT

Søren Stenderup blev valgt

02. BERETNING OM FORENINGENS TILSTAND OG VIRKSOMHED I DET (DE) FORLØBNE ÅR

Jesper Winther Andersen (JWA) lagde ud med at fastslå, at det er tre år siden, vi har haft generalforsamling i grundejerforeningen. Vi havde indkaldt til den 25. marts, men måtte i sidste øjeblik aflyse, efter der var kommet Corona-restriktioner. Vi tog flere tilløb, men hver gang var det usikkert. Vi bedømte samtidig, at en elektronisk generalforsamling nok ikke havde den bedste grobund her i Høsterkøb.

Så vi gjorde to ting: Vi valgte at sætte kontingentopkrævningen i bero. Og bestyrelsen fortsatte sit arbejde og mødtes, når muligheden var der eller klarede opgaver på mail. Det har i sagens natur også været muligt at mødes med de medlemmer, der ønskede det. Sideløbende har vi flittigt informeret om nyheder på vores meget velbesøgte Facebook-side.

Coronaen fik ikke Høsterkøb til at ligge stille. Et skud fra hoften er, at vi i perioden har fået 15 tilflyttere. Under pandemien var der en vældig lyst til at flytte ud af byerne, ud i den friske luft, og det har – som flere ejendomsmæglere i Rudersdal gav udtryk for - ikke påvirket priserne negativt.

Høsterkøb Grundejerforenings naturlige opland omfatter i dag 122 adresser. Ca. 2/3 er medlemmer af foreningen.

Jeg vil ikke trætte jer med en lang opremsning af de store og små opgaver, bestyrelsen har løst. Jeg vil sige det på den måde, at vi har sørget for rent bord. Jeg kan dog nævne, at vi har fået bygget ny overdækning på det, vi kalder bybrønden. Det kræver lidt forklaring. Hvis I kører på Nedenomsvej ned til svinget i den nordvestlige ende, så vil I se et stykke jord med to indkørsler på hver side af en bevoksning og et tilstødende græsareal. Denne parcel ejes af grundejerforeningen. Hen over grunden er der tilkørsel til de to parceller, som ligger nord for. På det tilstødende græsareal er der en gammel brønd. Da vi besigtigede arealet, kunne vi se, at dækslet over brønden måtte anses for farligt, og vi fik etableret en ny platform. Samtidig fik vi med hjælp fra en lokal anlægsgartner sat området i stand, og vi fik arrangeret, at parkering af en hestetrailer ophørte. Vi har to udeståender på området: Vi har besluttet at opstille en bæk, så man kan sidde og nyde udsigten over markerne. Og vi vil opsætte en ny pumpe, da den gamle har lidt havari. Man kan ikke reparere på støbejern

Vi har behandlet diverse byggesager. Der er nogle, som tror, at det er grundejerforeningen, som kan udstede byggetilladelser. Det er ikke tilfældet, Men vi kan og skal rådgive og agere i forhold til den bevarende lokalplan for Høsterkøb, og derfor er der flere byggerier, som vi er inde over i en vejledende funktion.

Lad mig i den forbindelse nævne det hus, som er ved at være færdigbygget på Høsterkøb Byvej nr. 4. Her har vi haft den glæde, at bygherren har udtrykt ønske om i videst muligt omfang at følge grundejerforeningens ønsker for at falde ind i Høsterkøb-billedet. Derfor kan I se, at der er lagt stråtag, og at der i det hele taget bestræbes på at favne det særlige Høsterkøbmiljø. Heldigvis er der mange tilflyttere og bygherrer, som netop vælger Høsterkøb for landsbyens egenart og derfor respekterer den. Det modsatte kan også være tilfældet, men overordnet ser vi nu, at Rudersdal Kommune i den grad har fået fokus på, at det bevaringsværdige udtryk skal, ja, bevares.

Nu vi er i den del af landsbyen – Høsterkøb Byvej: Ole Kjær på Kirsebærvej tog teten til, at der blev indgået en fællesaftale om etablering af bredbånd. Hver parcel måtte bløde ca. 15.000 kroner for at få nedgravet fiber, men vi har nu Internet, som fungerer. Det er lige ved, vi skal lade den stå et øjeblik. Stor tak til Ole for initiativ og indsats.

Vi har i årevis arbejdet på at få bedre mobilforbindelser. Det har været meget tidkrævende og meget op ad bakke og har ikke rigtig ført til meget andet end antennejusteringer og bortforklaringer. Nu er vi nok i den situation, at udrulningen af 5G betyder, at teleselskaberne anser dette for en løsning.

Når jeg er i gang med at sige tak, som jeg gjorde til Ole, så skal der også lyde en tak til vores præst Annemette Norsker, der har budt os velkommen til landsbyfesten. I flere år har vi nu fået lov at stå der oppe og uddele smagsprøver på den vin, vi giver nytilflyttere som en velkomsthilsen. Det har været hyggeligt, og vi har fået mange gode snakke med medlemmer og potentielle medlemmer.

Samme gode vin bruger vi også, når vi præmierer pænt udførte restaureringer eller ligefrem nybyggerier m.v. På grund af tomgangen i Corona-tiden har vi i år samlet hele fire projekter, som vi gerne vi have lov til at præmiere. Det vender vi tilbage til.

Hvis jeg skal være lidt aktuel og således også fremadrettet, så vil jeg sige noget om fjernvarme og affaldscontainere

På et stort og meget velbesøgt møde sidste år blev der redegjort for udrulning af fjernvarme i Rudersdal. Heraf fremgik det, at det har lange udsigter med at få fjernvarme i Høsterkøb, hvis endda nogensinde. Det sidste sagt for egen regning. Det er klart, at der må prioriteres, og det er lige så klart, at de ca. 200 rørsvejsere, der findes i Danmark, ikke kan producere rør nok til at forsyne hele landet.

Det er oplagt, at mange herude tænker i alternative energikilder. Varmepumper er oplagte. Det samme kan vel siges om jordvarme. Men hvad med solceller på tagene? Heldigvis har vi mange stråtage, men hvordan spiller det sammen med solceller, lokalplaner og den bevarende lokalplan?

Der er, som I ved, kommet plasticcontainere alle vegne. Det er oplagt, vi skal sortere affald og dermed bidrage til et godt miljø og også til ikke at belaste klimaet unødigt. Men derfor kan man jo godt udrulle containere på en måde, så det ikke skæmmer for meget. Det skrev jeg et læserindlæg om, og det viste sig lynhurtigt, at jeg havde stukket hånden i et hvepsebo. Mange for ikke at sige næsten alle var stærkt enige med mig, men der var også nogle, som antydede, at jeg og dem som er enige er nogle kedelige nogle, som ikke tager hensyn til miljøet. Jamen, det var ligesom ikke budskabet. Budskabet var og er, at den slags ting må kunne gøres pænest muligt og ikke som nu, hvor en tur gennem Høsterkøb næsten viser flere affaldscontainere end smukke beplantninger og stråtækte huse.

Jeg har så spurgt forvaltningen, om der kan gives tilladelse til, at f.eks. 2-3 huse med mindre husholdninger kan være sammen om de samme containere, som så kan stilles op på et fælles sted og afdækkes pænt. Jeg har desværre aldrig fået svar

Jeg har heller ikke fået svar, da jeg spurgte, om der er særlige regler for og vejledninger til solcellepaneler på stråtage m.v.

Det skal I ikke tage som en kritik af kommunen. Men I kan tage det som udtryk for, at vi i grundejerforeningen er helt klar over problemet, og at vi arbejder videre med det.

Hos nogle har det også været interessant at få at vide, hvad der er sket med Magleås. Stedet har fået ny ejer – Karsten Frost Mathiesen - og der har udfoldet sig store projekter deroppe. Vi har vel alle set det flotte bed med Rhododendron ud mod vejen. Mon ikke der lurder en fremtidig præmie fra grundejerforeningen på den konto?

Noget der har fyldt meget i Høsterkøb er, da vores dejlige skole administrativt blev lagt sammen med Sjælsøskolen. Hvordan det fungerer i dag skulle vores bestyrelsesmedlem Ditte Bruhn have sagt lidt om. Desværre er Ditte blevet syg, men jeg har fået hendes notat, som jeg her vil læse op:

” Som de fleste af jer ved kæmpede vi for 4 år siden for at bevare Høsterkøb Skole som en selvstændig skole. Vi gjorde det for at bevare den lille unikke skole med 100 år gamle traditioner, og fordi en sammenlægning med en større skole kunne betyde at den store skoles kultur fik overtag, at den store skole stod forrest i køen til fordeling af midler og ressourcer og at det alt andet lige vil være nemmere at lukke en matrikel end en selvstændig skole. Vi tabte desværre kampen, men fik lov til at beholde Høsterkøb Skoles skoleleder og fik sat en Høsterkøb Skole-fortaler på formandsposten i skolebestyrelsen. Dette har nok været medvirkende til at skolen ikke har oplevet samme afgang i medarbejderstaben som man har set på nogle af de øvrige skoler, der var en del af denne sammenlægningsøvelse i kommunen. Der har dog også været en række mindre positive konsekvenser. Skolelederen stoppede pga. det høje arbejdspress forbundet med skolesammenlægninger. Den nye skoleleder er nu den tidligere souschef på afdeling Høsterkøb Skole, så stadig en forankring af vores skoles værdier. Det faldende elevtal har gjort at man ved at afvise elever uden for skoledistriktet nu har en 1-sporet skole. Forhåbentlig er det blot i et par år, hvor vi generelt ser små årgange. Men skolen har stadig brug for opbakning og et forældresamarbejde for at kunne bevare den gamle Høsterkøb ånd, og min opfordring her til Høsterkøbs børnefamilier er at støtte op om skolen og om skolebestyrelsen, så vi bevarer vores lokale skole.”

Lidt senere har vi valg til bestyrelsen. Overordnet vil jeg takke for sammenhold og indsats under Corona. Jeg vil også takke for flot arbejde gennem mange år. Det er sådan, at Troels Gunnergaard og Joakim Kofoed mener, der skal yngre kræfter til og ønsker at trække sig. Bestyrelsen har så screenet mulighederne og foreslår, at Sussi Kristine Abildgaard, Rørholmsvej og Jesper Pærregaard, Nedenomsvej vælges som bestyrelsesmedlemmer. Vi peger også på Henrik B., Nedenomsvej/Høsterkøb Byvej som mulig suppleant. Ditte Bruhn, Niels Christian Frydendahl og jeg fortsætter og er så på valg næste år.

Tak

(beretningen blev godkendt)

03. INDKOMNE FORSLAG

Ingen

04. FORELÆGGELSE AF DET REVIDEREDE REGNSKAB

Regnskabet blev godkendt

05. FASTSÆTTELSE AF KONTINGENT

Kontingentet blev uændret fastsat til kr. 200,-

06. VALG TIL BESTYRELSEN

Troels Gunnergaard og Joakim Kofod stillede ikke op til genvalg. Til gengæld modtog de hver tre flasker "Høsterkøb-vin" og flotte klapsalver for gedigen indsats. Joakim har tilbudt fremdeles at være behjælpelig med byggesager m.v. Resten af bestyrelsen var ikke på valg. Nyvalgte: Sussi Kristine Abildgaard, Jesper Pærregaard og Henrik B. (suppleant).

Det er kutyme, at suppleanter deltager aktivt i møder og bestyrelsesaktiviteter. Fordelingen på udvalg vil senere fremgå af hjemmesiden – www.høsterkøb.dk.

07. VALG AF REVISOR

Preben Hoff blev genvalgt

08. EVENTUELT

Blandt flere spørgsmål var et par om foreningens brug af Facebook og hjemmeside. Der var et ønske om, der lægges flere informationer på hjemmesiden og et ønske om, at når der er nyheder, som berør Høsterkøb, så sendes der mail ud.

JWA: Efter vi etablerede Facebooksiden, har vi set, at der er markant større interesse for, hvad der står på den, end hvad der står på hjemmesiden. Det har ført til en principbeslutning om, at hjemmesidens informationer primært drejer sig om basal viden om Høsterkøb og grundejerforeningen, mens Facebooksiden tager sig af nyhederne, efterlysningerne, arrangementerne osv. Mens der er en lille håndfuld besøg på hjemmesiden i en bestemt anledning, kan der på Facebook-siden noteres et antal, som skal tælles i flere hundrede. Dertil kommer, at det er forholdsvis nemt i slå noget op på Facebook-siden, mens det godt kan kræve 10-15 minutters arbejde f.eks. at efterlyse en kat på hjemmesiden. Med hensyn til at sende mails ud, når der er nyheder, så er det ikke en opgave, grundejerforeningen vil tilbyde at løse. Det har vi ikke ressourcerne til.

Her brød en deltager ind og pointerede, at man skal huske på, at arbejdet i grundejerforeningen er frivilligt arbejde. Samtidig lød der en tak til de to afgående bestyrelsesmedlemmer for deres indsats.

Tak til Søren Stenderup for at styre generalforsamlingen godt i land

Præmiering af huse m.v.:

Under kyndig ledelse af Joakim Kofod blev der uddelt diplomer og vingaver til hele fire grundejere denne gang (efter Corona-pause):

Høsterkøb Byvej 3 (for restaurering)

Rørholmsvej 1 (for nybyg)

Sænkesøvej 7 (for om- og tilbygning)

Vor Frue Kloster (for landskabspleje)

Tillykke

Derefter gik vi over til et indlæg fra borgmester Ann Sofie Orth, der kom langt omkring og bl.a. satte fokus på lokalsamfundenes store betydning og værdi i Rudersdal.

Spørgelysten til borgmesteren var stor og bevægede sig bl.a. over emner som byggesager, flagning ved skolen, fremtiden for skolen og meget mere.

Med hensyn til grundejerforeningens forslag om at indrette fælles container-pladser, bemærkede borgmesteren, at forvaltningen havde givet den besked, at vi kunne komme med forslag, så vil man se på det.

Tak til Anne Sofie Orth for at stille op og tak til de fremmødte.

Tak for en god aften.